

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ปั่น (PUNN)

(ชื่อเดิม โครงการ ปัญญา (PUNN))

ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565

(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ ปัน (PUNN)

(ชื่อเดิม โครงการ ปัญญา (PUNN))

ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th





หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ปัน (PUNN)
(ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN))

วันที่ 25 เดือนมกราคม พ.ศ.2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวฐิติภรณ์	แบบกลิจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลี	ผลวิสุทธิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวแสงมณี	หวานเสนาะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ บัน (PUNN)
(ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN))**

1. ชื่อโครงการ โครงการ บัน (PUNN)
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ปัญญ (PUNN)
2. สถานที่ตั้ง ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2563 เลขที่ ทส 1010.5/17054
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ
(PUNN)) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เมื่อระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน
มิถุนายน พ.ศ.2565
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารสำนักงาน ประกอบด้วย อาคารสำนักงานสูง 27 ชั้น
และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องรวมทั้งหมด 81 ห้อง
แบ่งเป็น ห้องสำนักงาน 76 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 5 ห้อง
ที่จอดรถยนต์ จำนวน 361 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน) ที่จอด
รถจักรยานยนต์ จำนวน 65 คัน และที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 4 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 44,068.95 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2564 ถึง พ.ศ.2566	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ และการเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-1
2.2 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน และอาณาเขตติดต่อ	2-4
2.3 ประเภทและขนาดโครงการ	2-6
2.4 การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหว	2-7
2.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-8
2.6 การดำเนินการก่อสร้าง	2-15
2.7 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-23
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-21
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-26
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-28
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-30
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-32
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-32
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-33
4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-33
4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-33



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4.6 ข้อเสนอแนะแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-35
4.6.1 คุณภาพอากาศ	4-35
4.6.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-36
4.6.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-36
4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-37
5. การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	5-1
5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป	5-9
5.3 ความสั่นสะเทือน	5-14
5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	5-17



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/17054 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2563

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตร

ค2 หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

ค3 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ

ค4 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ค5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.)

ค6 การสำรวจพื้นที่ข้างเคียงก่อนเริ่มกิจกรรมการก่อสร้าง

ค7 แผนผังแสดงตำแหน่ง Tower Crane

ค8 แผนผังลำดับการเจาะเสาเข็ม

ค9 กรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ

ค10 ใบเสร็จการสูบล้างปฏิภูม

ค11 ประวัติคนงาน

ค12 ใบรับรองการตรวจสอบทดสอบตาแบบ ปจ.1

ค13 เอกสารตรวจสอบทาวเวอร์เครน

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565	1-4
2-1	แผนที่ตั้งโครงการ	2-2
2-2	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2565)	2-5
2-3	ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้าง	2-13
2-4	แผนอพยพหนีไฟในระยะก่อสร้าง	2-14
2-5	แผนผังระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ บัน (PUNN)	2-16
2-6	ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง	2-24



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	สรุปรายละเอียดที่ดินและขนาดพื้นที่โครงการ	2-1
2-2	รายละเอียดงานขุดดิน	2-15
2-3	ปริมาณดินถม	2-17
2-4	เครื่องจักรกลหนักและอุปกรณ์ก่อสร้างแยกแต่ละกิจกรรม	2-17
2-5	สรุปปริมาณน้ำเสียและวิธีการจัดการน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงาน	2-20
2-6	ประเภทของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	2-22
2-7	การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2-25
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บัน (PUNN) (ชื่อเดิม โครงการ ปัญญ (PUNN)) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ดลศิริ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates Matter <2.5 microns; PM-2.5) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-22
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates Matter <2.5 microns; PM-2.5) บริเวณการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่ เขตคลองเตย	4-23
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-24
4-6	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-26
4-7	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่ เขตคลองเตย	4-27
4-8	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-28
4-9	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่ เขตคลองเตย	4-29
4-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-31



สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้าที่
5-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates Matter <2.5 microns; PM-2.5) บริเวณพื้นที่โครงการ	5-2
5-2	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP), ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates Matter <2.5 microns; PM-2.5) บริเวณการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่ เขตคลองเตย	5-3
5-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่ เขตคลองเตย	5-5
5-4	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่ เขตคลองเตย	5-10
5-5	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	5-15
5-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่ เขตคลองเตย	5-16
5-7	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ	5-18



สารบัญกราฟ

กราฟที่		หน้าที่
5-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ	5-4
5-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่ เขตคลองเตย	5-5
5-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates Matter <2.5 microns; PM-2.5) บริเวณพื้นที่โครงการและการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่ เขตคลองเตย	5-6
5-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่ เขตคลองเตย	5-8
5-5	ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่ เขตคลองเตย	5-11
5-6	ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่ เขตคลองเตย	5-12
5-7	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่ เขตคลองเตย	5-13
5-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ	5-23





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

